

SINDUSCON-ES
CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB/2006)
MÊS: JULHO ANO: 2014

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JULHO DE 2014**

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/M2

PADRÃO BAIXO

Item	R - 1	PP - 4	R - 8	PIS
Material	479,50	527,35	503,76	353,85
Mão-de-obra	598,49	502,24	472,30	407,83
Desp. Administ.	95,79	25,47	22,92	23,76
Equipamento	3,09	2,99	3,13	1,56
TOTAL	1.176,88	1.058,05	1.002,11	786,99

PADRÃO NORMAL

Item	R - 1	PP - 4	R - 8	R - 16
Material	498,91	491,35	436,43	432,68
Mão-de-obra	820,66	725,91	651,87	626,74
Desp. Administ.	89,94	107,85	49,76	41,18
Equipamento	0,22	0,04	4,20	4,00
TOTAL	1.409,73	1.325,15	1.142,26	1.104,60

PADRÃO ALTO

Item	R - 1	R - 8	R - 16
Material	728,61	610,52	589,12
Mão-de-obra	890,41	689,72	774,73
Desp.	85,03	58,67	50,90
Equipamento	0,27	3,96	6,01
TOTAL	1.704,33	1.362,87	1.420,75

REPRESENTATIVO

Item	MÉDIO
Material	513,83
Mão-de-obra	650,99
Desp. Administ.	59,21
Equipamento	2,68
TOTAL	1.226,70

Variação 0,38%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL

Item	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	503,66	417,55	563,41
Mão-de-obra	726,65	656,01	873,64
Desp. Administ.	66,67	52,63	59,04
Equipamento	7,09	4,50	6,97
TOTAL	1.304,06	1.130,70	1.503,06

PADRÃO ALTO

Item	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	580,36	496,97	667,47
Mão-de-obra	733,60	674,43	898,60
Desp. Administ.	66,67	52,63	59,03
Equipamento	7,09	4,53	6,92
TOTAL	1.387,72	1.228,57	1.632,03

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Item	RP1Q	GI
Material	414,11	262,36
Mão-de-obra	781,83	364,95
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	3,94	1,66
TOTAL	1.199,88	628,96